

אזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ
(“החברה”)

8 בינואר 2025

לכבוד רשות ניירות ערך www.isa.gov.il
לכבוד הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ www.tase.co.il

הנדון : דיווח מיידי

1. החברה מתכבדת לעדכן בדבר היקף המכירות של יחידות דיור בשנת 2024 בהשוואה למכירות בשנת 2023 כדלקמן :

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
395	555	סה"כ יח"ד
1,077	1,567	סה"כ היקף כספי (מש"ח - לא כולל מע"מ)
3.19	3.3	מחיר מכירה ממוצע ליח"ד (מש"ח - כולל מע"מ)

2. יצוין כי במהלך שנת 2024 החברה השיקה לשיווק 6 פרויקטים שכוללים 889 יחידות דיור לשיווק [נ-1,150 יחידות דיור להקמה], בעיקרם הרצליה Ville, מתחם 5 וכן מלח הארץ וארנונה רזידנס בירושלים.
3. לעניין זה, מכירת יחידות דיור משמעה התקשרות עם רוכשים בחוזים מחייבים לרכישת יחידות דיור. עם זאת מובהר, כי חלק מהסכמי המכר כוללים תנאים מתלים, אשר ככל שלא יתקיימו במהלך תקופת התנאי, הסכמי המכר הרלוונטיים לא יכנסו לתוקף.
4. יובהר כי החברה מפרסמת את נתוני המכירות למען הזהירות, לנוכח כוונה לפרסם הודעה לעיתונות בנושא ואין בפרסום דיווח זה כדי להעיד כי החברה סבורה שהמידע הכלול בו הינו, כשלעצמו, מידע מהותי המייצר התחייבות לפרסום דיווחים דומים בעתיד.

בכבוד רב,
אזורים חברה להשקעות בפתוח
ובבנין בע"מ
באמצעות: רון אבידן, מנכ"ל החברה
לוי שטרסלר, סמנכ"ל הכספים