

אזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ (החברה")

4 במאי 2023

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת לדווח, כי ביום 3 במאי 2023 קיבלה החברה הודעה בדבר קבלת אישור מאת מועצת התכנון ומחלקת הבניה של העיר יונקארס בארה"ב להגדלת זכויות הבניה על חטיבת הקרקע בו ממוקמים הפרויקטים Miroza 2 ו-Miroza 3 ובנוסף קרקע פנויה סמוכה (להלן: "הקרקע הפנויה") שבבעלות חברת הבת (מוחזקת בעקיפין בשיעור של 100%) Azorim at Ridge Hill Inc. (להלן: "חברת הבת"), באופן שחברת הבת תוכל להקים על הקרקע הפנויה פרויקט מגורים נוסף שיכלול 174 יחידות דיור, מתוכן 10% יושכרו בשכר דירה מפקח.

נכון ליום 31 בדצמבר 2022, כלל זכויות הבניה שהוקנו לחטיבת הקרקע נוצלו במסגרת הפרויקטים Miroza 1-3 באופן שלא היו זכויות בניה להקמת פרויקט מגורים על הקרקע הפנויה. לפיכך שוויה נכון לאותו מועד הוצג בדוחותיה הכספיים של החברה בסך של כ- 300 אלפי ש"ח.

בעקבות קבלת האישור כאמור, החברה תבחן את השפעת הגדלת זכויות הבניה על שוויה של הקרקע הפנויה ועל תוצאותיה הכספיות, ככל שיהיו.

לפרטים נוספים בדבר פעילות חברת הבת ביונקארס, ארה"ב והקרקע הפנויה ראו סעיף 7.1 בפרק א' בדוח התקופתי של החברה לשנת 2022, שפורסם ביום 29 במרץ 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-033834) ודוח מתקן לו בשל תיקון טעות סופר מיום 30 במרץ 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-035811), המובאים על דרך ההפניה.

יובהר כי למועד דוח זה, השלמת הקמת הפרויקט על הקרקע הסמוכה בהתאם לאישור מהווה מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968, אשר התממשותו אינה ודאית, בשל אירועים וגורמים אשר חלקם אינו בשליטת החברה.

בכבוד רב,

אזורים חברה להשקעות בפתוח

ובבנין בע"מ

באמצעות: רון אבידן, מנכ"ל החברה